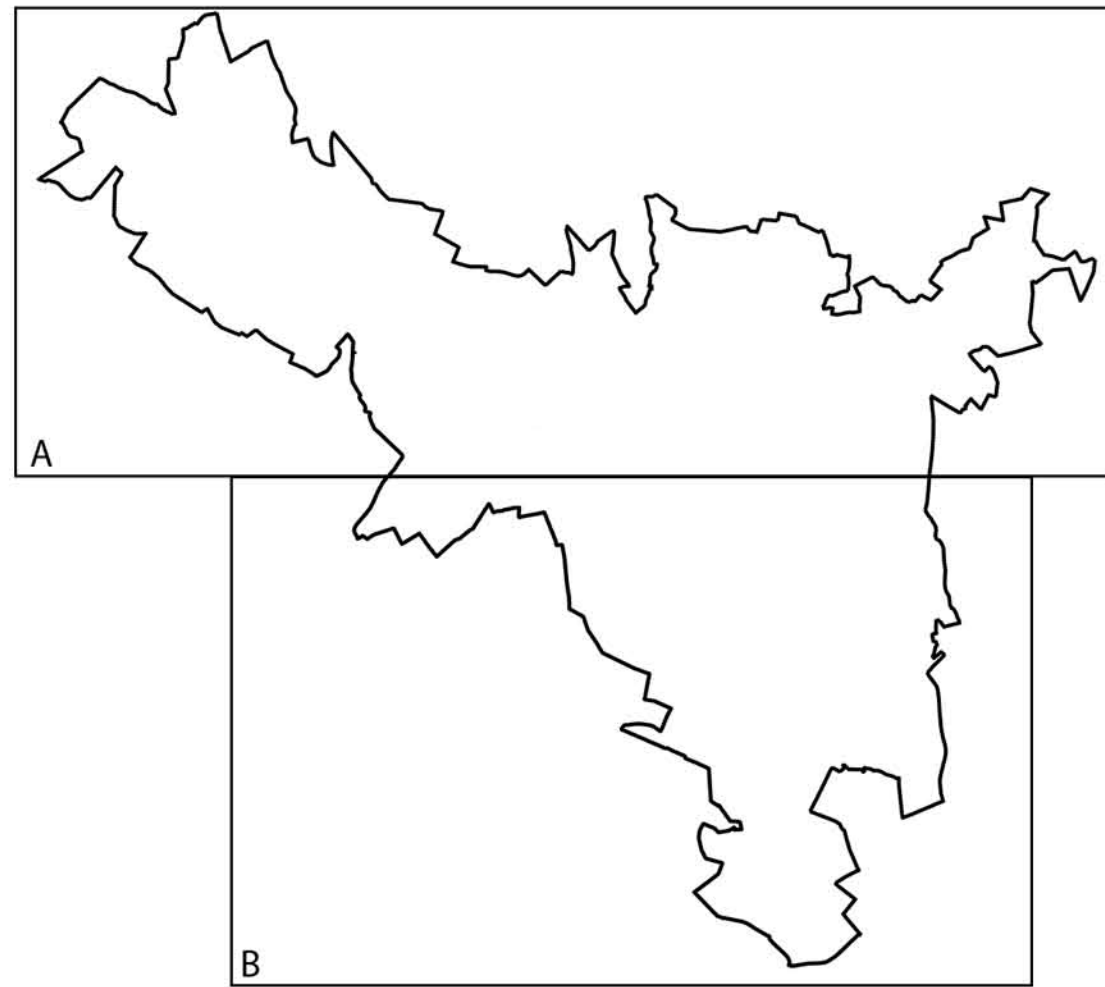




Legenda:

- Confini Comunali
- Beni storici culturali D.Lgs 42/2004
- Classe geologica 4 (Art. 15.3)
- Classe geologica 3 (Art. 15.3)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Zona A - Perimetro zone di recupero (Art.14.6a)
 - Zona A - Edifici da conservare (Art.14.6a)
 - Zona A - Edifici con minore valore ambientale (Art. 14.6a)

- Giardini privati di interesse paesaggistico e ambientale (Art.14.6a1)
- Zona B - TUC - residenziale ad alta densità (Art. 14.6b)
- Zona C1-TUC - residenziale a saturazione intensiva (Art. 14.6c)
- Zona C2 - TUC - residenziale a saturazione estensiva (Art. 14.6d)
- Zona C3 - TUC - piani attuativi attuati-in fase di attuazione- convenzionati (Art. 14.6e)
- Zona Cs - TUC - case sparse (Art. 14.6f)
- Zona D1- TUC - comparti produttivi - industriale - artigianale esistente (Art. 14.6g)
- Zona G - commerciale esistente e di ristrutturazione (Art. 14.6h)
- Zona S -Servizi = Standard quantitativi - disciplinato dal Piano dei Servizi
- Zona S -Servizi = Standard quantitativi in progetto - disciplinato dal Piano dei Servizi

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Area soggette a Permesso di Costruire Convenzionato

- AMBITI AGRICOLI
- Zona E1 - Aree destinate alle attività agricole - edificabili (Art. 14.8 a)
 - Zona E2 - Aree destinate alle attività agricole - inedificabili (Art. 14.8b)
 - Zona E3 - Aree destinate alle attività agricole forestevaistiche (Art. 14.8c)
 - Divieto di realizzare costruzioni o vani con destinazione residenziale e funzioni annesse alla residenza, anche dell'imprenditore agricolo.

- AMBITI BOSCHIVI
- Zona Eb1 - Aree boschive non comprese nel PIF (Art. 14.9a)
 - Zona Eb2 - Aree boschive non trasformabili comprese nel PIF (Art. 14.9b)
 - Zona Eb3 - Aree boschive trasformabili comprese nel PIF (Art.14.9c)

- R - FASCE DI RISPETTO (Art. 14.10a)
- R1 - Cimiteriale
 - R2 - Corsi d'acqua
 - R3 - Stradale
 - R4 - Elettrodotti
 - R5 - Pozzi Acquedotto
- MOBILITA' (Art. 5.13)
- Aree per viabilità
 - Intersezione stradale da riqualificare - disciplinato dal Piano dei Servizi
 - Rete sentieristica esistente
 - Rete ciclabile Provinciale
 - Potenziamento della mobilità dolce
 - Viabilità in progetto-rotatorie

Regione Lombardia

Provincia di Lecco

Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

Perego - Rovagnate - Santa Maria Hoè

Comune di Santa Maria Hoè

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE - PdR

Tavola 13a

PdR

scala 1: 2.000

data 12/ 2013

Piano delle Regole

Con modifiche a seguito delle osservazioni accolte

ADOZIONE	Delibera del C.C. n°.....del.....
PARERE DI CONFORMITA' P.C.P. LECCO	n°.....del.....
APPROVAZIONE	Delibera del C.C. n°.....del.....
PUBBLICAZIONE	B.U.R.L.n°.....del.....

I PROGETTISTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Antonio Meroni Architetto

Alfredo Coppa Architetto

Lorenzo Coppa Pianificatore

PIANI & PAESAGGIO per Perego Rovagnate Santa Maria Hoè
22066 Mariano Comense via XX Settembre 34E www.architettopiani.it

I disegni sono di proprietà dello studio.
Tutti i diritti riservati a norma di legge.